

Plats och tid	Bolmen kl. 08:30-10:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S) (1:e vice ordförande), Mikael Ingvarsson (SD), Bengt-Åke Torhall (L) ersätter Fredrik Engberg (L), Petter Eriksson (V), Wien Axelsson (C) ersätter Håkan Bengtsson (C), Tommy Edenholm (KV), Anna Roos (C), Tobias Tillkvist (M) ersätter Bo-Gunnar Åkesson (M), Noel Ignatova (SD) ersätter Karl-Yngve Dahlgren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Krister Mattsson (S) Kerstin Alexén (SD) Mats Gustafsson (SD) Svetlana Svensson (V)
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Kristina Carlo (ekonomichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Anna Roos (C) Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§145

Underskrifter	Sekreterare Linda Backsten	
	Ordförande Ronny Löfquist (S)
	Justerande Anna Roos (C) Stina Isaksson (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2024-10-01

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsen

§145

REP-uppdrag 2024 - Försäljning av fastigheter

(2024 KS0242)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2023, KF § 121 REP, att ge följande uppdrag ”Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 000 kr. Kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till lämpliga objekt för politisk prövning i kommunstyrelsen.”

Kommunledningsförvaltningen har genomfört en kartläggning av kommunens fastigheter och funnit att lämpliga objekt för försäljning är del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2.

Det har tagits fram lämpliga avstyckningsförslag för Brännö 1:2 och Hylte Unnaryd 1:11, se bifogade avstyckningsförslag. Gränserna kan komma att justeras något vid en lantmåteriförrättning. Kommunledningsförvaltningen har även låtit ta fram nya skogsbruksplaner för skogsfastigheterna Brännö 1:2, Hylte Unnaryd 1:11 samt Hylte Unnaryd 1:77.

Genom fastigheterna Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:11 går ett elljusspår. Kommunen kommer att teckna nyttjanderätt med köparen av marken för att säkra allmänhetens fortsatta tillgång till spåret.

Kommunen har tagit in en värderare/mäklare som har bedömt att lämpliga utgångspris vid försäljning av fastigheterna är följande.

Del av Brännö 1:2 utgångspris 2 100 000 kr

Del av Unnaryd 1:11 utgångspris 5 850 000 kr

Unnaryd 1:77 utgångspris 1 700 000 kr

Unnaryd 1:153 skifte 2 utgångspris 250 000 kr.

Kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen förslår att Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2 (enligt ungefärligt avstyckningsförslag), del av Hylte Unnaryd 1:11 (enligt ungefärligt avstyckningsförslag), Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Utgångspris har uppskattats av värderare/mäklare. Marknadspris blir känt först vid genomförd försäljning. Försäljningen kommer förbättra kommunens resultat.

Handlingar i ärendet

- §112 KSAU REP-uppdrag 2024 - Försäljning av fastigheter
- Tjänsteskrivelse - REP-uppdrag försäljning av fastigheter
- Avstyckningsförslag Brännö 1:2
- Brännö 1:2 Sammanställning
- Brännö 1:2 Åtgärdsöversikt - Avdelningsbeskrivning
- Brännö 1:2 Karta
- Avstyckningsförslag Hylte Unnaryd 1:11
- Unnaryd 1:11 Sammanställning
- Unnaryd 1:11 Åtgärdsöversikt - Avdelningsbeskrivning
- Unnaryd 1:11 Karta
- Kartor Hylte Unnaryd 1:77
- Unnaryd 1:77 Sammanställning
- Unnaryd 1:77 Åtgärdsöversikt - Avdelningsbeskrivning
- Unnaryd 1:77 Karta
- Kartor Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningarna.

Paragrafen är justerad